

**Vergelijkingsoverzicht Woonhuisverzekering Kuiper Verzekeringen Topper / Avéro Achmea Top**

Hieronder leest u wat de belangrijkste verschillen zijn tussen de polisvoorwaarden van Kuiper Verzekeringen en de polisvoorwaarden van Avéro Achmea.

	Kuiper Verzekeringen	Avéro Achmea
<b>Omschrijving woonhuis</b>	<p>Het omschreven woonhuis met de daarbij behorende garages, schuurtjes, bijgebouwen en de hierbij behorende funderingen, walbeschoeiing, centrale verwarmingsinstallaties en de terreinafscheidingen, mits deze niet bestaan uit planten of rietmatten. Ook tot het woonhuis rekenen wij:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- keukens, jacuzzi's en zwembaden en de daarbij behorende installaties. Buiten de woning dienen zij bestemd en geconstrueerd te zijn om permanent buiten op het erf van het woonhuis te zijn;</li> <li>- bouwmaterialen die bestemd zijn voor verwerking in het woonhuis maar nog niet zijn gemonteerd of verwerkt.</li> </ul> <p>De grond, het erf en tuinaanleg vallen hier niet onder</p>	<p>De woning op het verzekerde adres dat op de polis staat</p> <p>Verzekerd is alles wat in of aan de woning vastzit inclusief de funderingen en leidingen. Ook bijgebouwen op het verzekerde adres behoren tot de woning. Evenals erfafscheidingen, garages op een ander adres dan het verzekerde adres, duurzame verbeteringen die vastzitten aan de woning of onderdeel zijn van de tuin, de tuin die bij de woning hoort en bouwmaterialen in de woning, in een afgesloten container of in een afgesloten bijgebouw bij de woning horen bij de woning.</p>
<b>Dekking Top/Alle Gevaren</b>	<p>Verzekerd is schade door plotselinge en onverwacht van buiten komende onheilen.</p>	<p>In de polisvoorwaarden is een opsomming van gedekte gebeurtenissen. Daarbij is exact aangegeven wat er wel is verzekerd en wat er beperkt of niet verzekerd is. Verzekerd is ook schade door een andere plotselinge gebeurtenis die niet is genoemd bij de verzekerde gebeurtenissen.</p>
<b>Recreatiewoning</b>	<p>De dekking is als volgt beperkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de dekking is 'Extra Uitgebreid';</li> <li>- diefstal en kwaadwillige beschadiging is uitsluitend verzekerd na inbraak;</li> <li>- schade door vorst is niet verzekerd.</li> </ul> <p>Deze beperkingen gelden niet als de recreatiewoning permanent wordt bewoond door verzekeringnemer.</p>	<p>De dekking is als volgt beperkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- schade door diefstal en vandalisme is alleen verzekerd als er braakschade te zien is aan de buitenkant van de woning;</li> <li>- schade door vorst en schade door water, stoom of olie dat plotseling uitstroomt. Tenzij de recreatiewoning permanent wordt bewoond door verzekeringnemer.</li> </ul>
<b>Vervangende woonruimte</b>	<p>Deze vergoeding is maximaal € 20.000,- en geldt maximaal 52 weken.</p>	<p>Gedurende maximaal twee jaar de kosten voor een tijdelijke woonruimte.</p>

<b>Vergoeding: asbest (schade aan asbesthoudende delen)</b>	Niet benoemd	Er wordt afgeschreven op de waarde van nieuwe dakbedekking en gevelbekleding van dezelfde soort. Bij een schade in 2022 of later wordt 5% voor deze onderdelen betaald.
<b>Opruimingskosten</b>	Niet benoemd	Vergoeding tot € 100.000,-. Geen vergoeding voor opruimingskosten van (delen van) asbest die niet door de verzekerde gebeurtenis is beschadigd.
<b>Vergoeding in natura</b>	Kuiper heeft het recht om (een deel van) de schade in natura te vergoeden.	Vergoeding van herstelkosten zoals vastgesteld in overleg met verzekerde of expert. Of herstel door een door verzekeraar geselecteerd herstelbedrijf.
<b>Garantie tegen onderverzekering</b>	Standaard is de garantie tegen onderverzekering tot maximaal de vergoeding vermeld op de polis. Eventueel verhoogd met maximaal 10% als de waarde hoger is. Uitgebreidere garantie, dus ook boven het verzekerd bedrag, is mogelijk na Infolio, herbouwwaardemeter of taxatie.	Er is geen verzekerd bedrag. Vergoed worden: - de kosten voor het herstellen van de woning als de woning hersteld kan worden; - de kosten om de woning op dezelfde plek opnieuw te bouwen als de woning opnieuw gebouwd kan worden.  Omdat er geen verzekerd bedrag wordt genoemd, kan er ook geen sprake zijn van onderverzekering. De uitkering voor de verzekerde schade wordt niet begrensd door een genoemd bedrag. Taxatie door een deskundige of een waardebepaling (bijv. door Infolio) van het woonhuis is daarom niet meer nodig.
<b>Eigen risico standaard</b>	Indien van toepassing, staat dit op uw polisblad.	€ 150,- per gebeurtenis
<b>Eigen risico storm</b>	€ 200,- per gebeurtenis. Dit eigen risico geldt naast storm ook voor schade door sneeuw- en waterdruk en hagel.	€ 250,- per gebeurtenis.

*Let op: Aan dit overzicht kunnen geen rechten ontleend worden. De polisvoorwaarden zijn altijd leidend.*