

Onderneming: Kuiper assuradeuren B.V., schadeverzekeraar, vergunning: 12009695 (NL)

Product: Woonhuisverzekering TOPPER-dekking

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan je woonhuis.



Wat is verzekerd?

- ✓ Jouw woonhuis is verzekerd bij schade door bijna alle schadegebeurtenissen.

Extra informatie

Let wel op: in de polisvoorwaarden zijn bepaalde schadegebeurtenissen van de dekking uitgesloten of wordt de schadevergoeding in sommige gevallen beperkt.

Verzekerd bedrag

- ✓ Wij vergoeden maximaal het bedrag waarvoor jouw woonhuis is verzekerd. Het bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van je woning. Dit bedrag staat op je polis.

Contra-expertise na schade

- ✓ Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen. Dit noemen wij een contra-expert. Hij regelt dan namens jou de schade met ons. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.

Keuze: glas

Schade aan glas is niet standaard verzekerd. Je kunt dit apart meeverzekeren.

Tuin

- ✓ Schade aan je tuin is standaard verzekerd. Je hebt geen dekking voor storm, diefstal, plundering, water en kwaadwillige beschadiging.

Extra informatie

Wel meeverzekerd zijn vernielingen veroorzaakt door voorwerpen die door de storm van buiten de tuin zijn meegevoerd en in de tuin zijn neergekomen. Heb je hierover vragen, neem dan contact met ons op.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Onder andere schade door een aardbeving, overstroming, slijtage, constructiefouten, onvoldoende onderhoud en schade die geleidelijk is ontstaan.

Fraude, opzet, strafbare activiteiten, molest

- ✗ Je bent niet verzekerd als je bij het afsluiten van de verzekering of bij een schade fraude pleegt. Of als er bij schade sprake is van opzet of roekeloosheid of criminele en strafbare activiteiten. Je bent ook niet verzekerd als de schade het gevolg is van molest of een atoomkernreactie.

Extra informatie

Onder molest verstaan we: binnenlandse onlusten, burgeroorlog, gewapend conflict, munitierij, oproer en opstand.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Geen dekking bij schade door neerslag via openstaande ramen of deuren. Of door lekkage via kitnaden en door vocht dat door de muren komt. Heb je hierover vragen, neem dan contact met ons op.

Eigen risico

- ! Bij schade door storm, sneeuw- en waterdruk en hagel heb je een eigen risico van € 200 per gebeurtenis.

Verbouwing, leegstand

- ✓ Schade tijdens verbouwing of leegstand is verzekerd. Bij leegstand geldt dat bij diefstal en kwaadwillige beschadiging sprake moet zijn van inbraak. Staat de woning langer leeg dan 90 dagen? Dan is er een beperkte dekking.

Extra informatie

Bij verbouwing wordt niet vergoed schade als gevolg van bemaling, graafwerkzaamheden en funderingswerkzaamheden. Ook niet schade door neerslag wanneer het pand nog niet dicht is. Ook wordt niet betaald schade door het niet nakomen van wettelijke regels en richtlijnen.

Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan je woning is verzekerd. Behalve als iemand met jouw toestemming is binnengedrongen in de woning. Of als de woning langer dan 90 dagen onbewoond is.

Garantie tegen onderverzekering

- ✓ Wij vergoeden ongeacht de werkelijke waarde de volledige verzekerde schade tot het bedrag vermeld in je polis.

Extra informatie

Het is mogelijk dat de waarde van je opstal stijgt. Mocht dit zo zijn, dan zal je zelf contact met ons op moeten nemen.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis dat staat vermeld op het polisblad.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt of je hebt schade, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je je premie maandelijks, per kwartaal, per halfjaar of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of je maakt zelf het bedrag over.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kun je de verzekering dagelijks opzeggen via een brief of een e-mail. De verzekering stopt dan een maand later.